

## SESSION DE FORMATION PROFESSIONNELLE

### Prescrire et piloter un projet de bâtiment tertiaire réellement performant à faible coût

BAT9

Valence TGV (26) - 30 novembre 2017/1er décembre 2017

#### Objectifs

#### Contexte

La gestion d'un patrimoine bâti sur le plan énergétique implique, en neuf comme en rénovation, une stratégie d'investissements coordonnés et optimisés pour réduire les coûts de fonctionnement, mais aussi pour maintenir et bonifier la valeur patrimoniale d'un bien ou d'un parc de bâtiments. Pour s'inscrire dans des projets concrets, cette stratégie repose sur une bonne capacité à construire et piloter un projet de bâtiment performant en choisissant les bons indicateurs de rentabilité.

Ce module de formation propose un cadre opérationnel pour prescrire et piloter un projet de bâtiment performant à faible coût. Il s'appuie sur une expertise développée dans la coordination de projets et la gestion énergétique du patrimoine immobilier tertiaire et industriel. Il vous permettra d'identifier de façon simple et complète les principaux critères décisionnels adaptés au bâtiment (techniques, économiques, qualité d'usage, environnement) afin de pouvoir évaluer et comparer différents projets ou scénarios avec précision. Cette formation vous apportera également des clés pour piloter les projets et cadrer la contribution des différents acteurs afin de respecter les objectifs initiaux (performance, confort, coût...).

#### Objectifs opérationnels

- Savoir construire le programme et le cahier des charges d'un bâtiment (neuf ou rénovation) à fortes performances énergie-environnement, confort-qualité d'usage, valeur-rentabilité
- Etre capable d'évaluer rapidement la pertinence et les performances réelles sur la base d'une offre et d'une esquisse architecturale (études de cas)
- Savoir piloter un projet à ses différentes phases (appel d'offre, réalisation) pour assurer l'atteinte effective des performances prescrites au meilleur coût (méthodologie et retours d'expériences)

#### Public

- Maîtres d'ouvrage, Aménageurs
- Collectivités et propriétaires de patrimoine bâti tertiaire ou industriel
- Directions techniques et opérationnelles (Immobilier, Bâtiment, Aménagement...)
- Direction financière
- Maîtres d'œuvre et architectes

#### Intervenant

**Richard FRANCK**, ingénieur dans le domaine de l'énergie, a acquis une expérience en maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage, réseaux d'énergie et EnR, stratégie énergétique, chez un propriétaire de patrimoine tertiaire et industriel. Il intervient en conseil / AMO et est coauteur du livre "L'efficacité énergétique du bâtiment - Optimiser les performances énergétiques, le confort et la valeur des bâtiments tertiaires et industriels", publié chez Eyrolles - <http://www.efficaciteenergetiquedubatiment.fr/acheter-le-livre/>

#### Durée, date et horaires

30 novembre 2017/1er décembre 2017

1er jour : de 9h à 18h ; 2e jour : de 8h30 à 17h30

soit 14 heures de formation effective

#### Lieu

Bâtiment INEED - Ecoparc Rovaltain, 1 rue Marc Seguin 26300 Alixan,

à proximité immédiate de la gare Valence TGV (26).

## Méthode pédagogique

- Présentation favorisant l'échange (questions/réponses) et le partage des expériences entre participants
- Utilisation de nombreux exemples de réalisations et retours d'expérience
- Analyse en commun de cas d'étude concrets
- Documents : documents de formation disponibles en version numérique sur l'Extranet (espace participant) à l'issue de la formation.

## Validation

Attestation de formation.

## Coût

980.00€ net de taxe, déjeuner compris.

## Programme détaillé

### Prescrire et piloter un projet de bâtiment tertiaire réellement performant à faible coût

BAT9

Valence TGV (26) - 30 novembre 2017/1er décembre 2017

#### Introduction

#### Jour 1 - Comprendre et reconnaître les bâtiments réellement performants

##### Les bases :

- Bâtiments RT, passifs, énergie positive
- Ordres de grandeur de performances énergie réels
- Ordres de grandeur d'énergie grise
- Confort (thermique, lumière, acoustique), qualité d'usage
- Santé, « productivité » des occupants
- Rentabilité, valeur des bâtiments

##### A quoi ressemble un bâtiment réellement performant ?

- Concevoir réglementaire et/ou concevoir performant
- Leviers de conception techniques et architecturaux adaptés aux usages
- Solutions pour un bâtiment flexible et évolutif
- Analyse de projets et retours d'expérience concrets
- Reconnaître rapidement un bâtiment performant

##### A quoi ressemble un bâtiment éco-construit ?

- Systèmes constructifs, matériaux, préfabrication, industrialisation
- Critères des choix constructifs et bénéfices attendus en fonction du contexte

#### Jour 2 – Prescrire et piloter un projet de bâtiment réellement performant

##### Maîtrise des impacts en investissements

- Rénovation légère, lourde, ou démolition-reconstruction ?
- Les coûts des rénovations
- Les coûts dans le neuf
- Un bâtiment performant et qualitatif ne coûte pas forcément plus cher
- Les leviers de la maîtrise des coûts
- Exemples, contre-exemples, ordres de grandeurs
- Rentabilité, valeur verte, valeur financière + cas propriétaire occupant ou bailleur

##### Préparation du concours ou de l'appel d'offres – Déroulement du projet

- Elaboration du programme ; prescriptions thème par thème
- Elaboration du cahier des charges de maîtrise d'œuvre
- Cadrage méthodologique ; conception pluridisciplinaire et collaborative
- Garantie de performance énergétique ; « Commissionnement »
- Rémunération du maître d'œuvre

#### Conclusion et évaluation de la session