

Maîtres d'ouvrage : méthodologie de projet E+/C-, Passif ou BEPOS (qualité d'usage, engagement de performance et commissionnement)

29 et 30 janvier 2019, à Valence TGV – BAT 9

Contexte

La réglementation environnementale des bâtiments définit un cap et de nouveaux axes de travail (future RE 2020 sur la base du label « Energie-Carbone », rénovation...). Sur cette nouvelle base, l'atteinte réelle des objectifs visés suppose un cadrage et une méthodologie de projet conciliant qualité d'usage, performances énergétiques et environnementales réelles et maîtrise des investissements.

Ce module de formation propose un **cadre opérationnel** pour prescrire et piloter un projet de bâtiment performant à faible coût. Il s'appuie sur une expertise développée dans **la coordination de projets et la gestion énergétique du patrimoine immobilier tertiaire et industriel**. Il vous permettra d'**identifier de façon simple et complète les principaux critères décisionnels** adaptés au bâtiment (techniques, économiques, qualité d'usage, environnement) afin de pouvoir évaluer et comparer différents projets ou scénarios avec précision. Cette formation vous apportera également des clés pour **piloter les projets et cadrer la contribution les différents** acteurs afin de respecter les objectifs initiaux (performance, confort, coût...).

Objectifs

- Savoir **préparer et cadrer un concours ou un appel d'offres de bâtiment** (neuf ou rénovation) à fortes performances énergie-environnement, confort-qualité d'usage, valeur-rentabilité
- Etre capable d'**évaluer rapidement la pertinence et les performances réelles** sur la base d'une offre et d'une esquisse architecturale (études de cas)
- Savoir **piloter un projet** à ses différentes phases pour assurer l'atteinte effective des performances prescrites au meilleur coût (méthodologie et retours d'expériences)

Public

- Collectivités et propriétaires de patrimoine bâti tertiaire ou industriel, Maîtres d'ouvrage
- Directions techniques et opérationnelles (Immobilier, Bâtiment, Aménagement...)
- Direction financière
- Maîtres d'œuvre et architectes

Intervenant

Richard FRANCK, ingénieur dans le domaine de l'énergie, a acquis une expérience en maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage, réseaux d'énergie et EnR, stratégie énergétique, chez un propriétaire de patrimoine tertiaire et industriel.

Il intervient en conseil / AMO et est coauteur du livre "*L'efficacité énergétique du bâtiment - Optimiser les performances énergétiques, le confort et la valeur des bâtiments tertiaires et industriels*", publié chez Eyrolles - <http://www.efficaciteenergetiquedubatiment.fr/acheter-le-livre/>

Durée, date et horaires : 29 et 30 janvier 2019

1er jour : de 9h à 18h ; 2e jour : de 8h30 à 17h30 ; soit 14 heures de formation effective

Lieu : Bâtiment INEED (Ecoparc Rovaltain) - 1 rue Marc Seguin 26300 Alixan,
à proximité immédiate de la gare Valence TGV (26).

Méthode pédagogique

- Présentation favorisant l'échange (questions/réponses) et le partage des expériences entre participants
- Utilisation de nombreux exemples de réalisations et retours d'expérience
- Analyse en commun de cas d'étude concrets
- Documents : documents de formation disponibles en version numérique sur l'Extranet (espace participant) à l'issue de la formation.

Validation : Attestation de formation

Coût : 1120€ net de taxes, supports de formation et déjeuners compris

Maîtres d'ouvrage : méthodologie de projet E+/C-, Passif ou BEPOS (qualité d'usage, engagement de performance et commissionnement)

29 et 30 janvier 2019, à Valence TGV – BAT 9

Accueil / Introduction

Jour 1 – Comprendre et reconnaître les bâtiments réellement performants

Les bases

- Point sur les évolutions réglementaires, E+/C-, Passif, BEPOS...
- Ordres de grandeur de consommations réelles des bâtiments neufs et existants
- Energie grise à la construction
- Confort (thermique, lumière, acoustique), qualité d'usage
- Santé, « productivité » des occupants

Reconnaître un bâtiment réellement performant

- Concevoir réglementaire et/ou concevoir performant
- Leviers de conception techniques et architecturaux adaptés aux usages
- Avantages-inconvénients de différents systèmes énergétiques
- Analyse de projets et retours d'expérience concrets

Systèmes constructifs et flexibilité des aménagements intérieurs

- Opportunités Coûts/Confort/Performances liées à la flexibilité
- Opportunités Coûts/Confort/Performances liées aux systèmes constructifs

Maîtrise des impacts en investissements

- Rénovation ou démolition-reconstruction
- Les coûts dans la rénovation
- Les coûts dans le neuf
- Les leviers de la maîtrise des coûts
- Budget d'investissement, rentabilité, valeur du patrimoine
- Les leviers de la maîtrise des coûts

Jour 2 – Prescrire et piloter un projet de bâtiment réellement performant

Préparer le concours ou l'appel d'offres

- Arbitrages sur les objectifs de performance
- Élaboration du programme et du cahier des charges de l'opération
- Définition de la méthodologie en fonction du montage de projet
- Rémunération du maître d'œuvre

Voir l'opportunité d'un commissionnement et d'engagements de performance

- Identification des essais et contrôles minimums à réaliser
- Périmètre et contenu d'une démarche de commissionnement
- Rattachement du commissionneur, rôles et responsabilités ; cahier des charges
- Engagements de performance (GPEI, GRE) selon les montages de projet
- Formulation et vérification des engagements de performance
- Pilotage des phases de chantier, OPR et réception, exploitation pendant 2 ans

En synthèse, maîtriser chaque phase du projet

- Opportunité et faisabilité
- Programme
- Concours ou appel d'offres
- Etudes : Mise au point Esq, APS, APD, PRO
- Marchés de travaux
- Travaux, OPR et Réception
- Suivi d'exploitation

Conclusion et évaluation de la session